

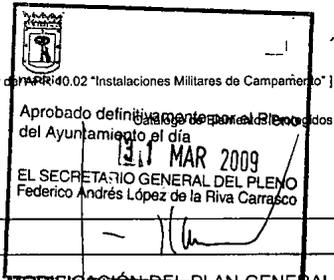


[VII] CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS


REGISTRO DE ENTRADA
 Ref: 10/189892.9/09 Fecha: 23/04/2009 10:22

 Cons. Medio Amb, Vivienda y Orden Terr.
 Reg. Aux. C. Medio Amb, Viv. y Ord. Terr.
 Destino: D.G. Urbanismo y Estrategia Territorial





[1] INTRODUCCIÓN

Actualmente se encuentra en fase de tramitación la MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL PARA LA REVISIÓN DEL CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS EN EL ÁMBITO DEL APR 10.02 INSTALACIONES MILITARES DE CAMPAMENTO. Dicha modificación, con nº de expediente 711/2006/03643, fue aprobada inicialmente por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid en sesión celebrada el 31 de agosto de 2006.

En lo referente al catálogo de elementos protegidos, el presente Plan Parcial de Reforma Interior recoge las determinaciones establecidas en la Modificación de Plan General mencionada en el párrafo anterior. Anejo a este documento se incorpora el documento de dicha Modificación

En lo que sigue, se detalla la propuesta de catalogación contenida en la MPG, bien entendido que en tanto ésta no alcance el trámite de aprobación definitiva, no se podrán llevar a cabo actuaciones urbanísticas que vulneren las determinaciones contenidas en el vigente PGOUM-97 en lo referente a elementos catalogados en el ámbito del APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento. Asimismo, también se recogen aquellos elementos protegidos que mantienen la misma catalogación que les otorgaba el PGOUM-97. Por último, también se detalla la regulación urbanística de cada uno de los elementos protegidos que se desarrolla pormenorizadamente en la normativa del presente PPRI.

[2] CATÁLOGO DE EDIFICIOS

➤ **Torre de Tiro del Polígono de Experiencias**

Catalogación:Singular

Nº de Catálogo:30920

Parcela:La que figura en el Plano de Ordenación.

Nº de Hoja:CA 80/3

Calificación:Equipamiento Básico

Norma Zonal:1-5º de las NN UU del PGOUM-97

Observaciones:Se encuentra integrada en los Jardines del Polígono de Experiencias catalogados con nivel 3.



018



➤ **Edificio Central Acuartelamiento Alfonso XIII**

Catalogación: Estructural

Nº de Catálogo: 30904

Parcela: La que figura en el Plano de Ordenación.

Nº de Hoja: CA 80/3

Calificación: Equipamiento

Norma Zonal: 1-5º de las NN UU del PGOUM-97. Resto de la parcela calificada de equipamiento según condiciones específicas en ordenanza del PPRI.

Observaciones: Junto los otros dos edificios catalogados que forman parte del acuartelamiento conforman la Plaza de Armas catalogada con nivel 3

➤ **Edificio Izquierda Acuartelamiento Alfonso XIII**

Catalogación: Volumétrico

Nº de Catálogo: 22488

Parcela: La que figura en el Plano de Ordenación.

Nº de Hoja: CA 80/3 y CA 80/6

Calificación: Equipamiento

Norma Zonal: 1-5º de las NN UU del PGOUM-97. Resto de la parcela calificada de equipamiento según condiciones específicas en ordenanza del PPRI.

Observaciones: Junto los otros dos edificios catalogados que forman parte del acuartelamiento conforman la Plaza de Armas catalogada con nivel 3

➤ **Edificio Derecha Acuartelamiento Alfonso XIII**

Catalogación: Volumétrico

Nº de Catálogo: 22489

Parcela: La que figura en el Plano de Ordenación.

Nº de Hoja: CA 80/3

Calificación: Equipamiento Básico

Norma Zonal: 1-5º de las NN UU del PGOUM-97. Resto de la parcela calificada de equipamiento según condiciones específicas en ordenanza del PPRI.

Observaciones: Junto los otros dos edificios catalogados que forman parte del acuartelamiento conforman la Plaza de Armas catalogada con nivel 3.





➤ **Pabellón Muñoz Grandes**

Catalogación: Volumétrico

Nº de Catálogo: 30908

Parcela: La que figura en el Plano de Ordenación.

Nº de Hoja: CA 80/3

Calificación: Equipamiento

Norma Zonal: 1-5º de las NN UU del PGOUM-97. Resto de la parcela calificada de equipamiento según condiciones específicas en ordenanza del PPRI.

➤ **Pabellones Estación Militar Campamento**

Catalogación: Estructural

Nº de Catálogo: 30912

Parcelas: Las que figuran en el Plano de Ordenación.

Nº de Hoja: CA 80/6

Calificación: Equipamiento

Norma Zonal: 1-5º

Observaciones: Se encuentran integrados en los Jardines de la Estación de Campamento catalogados con nivel 3.

➤ **Picadero Cubierto**

Catalogación: Ambiental

Nº de Catálogo: 22490

Parcela: La que figura en el Plano de Ordenación.

Nº de Hoja: CA 80/6

Calificación: Deportivo

Norma Zonal: 1-5º de las NN UU del PGOUM-97. Resto de la parcela calificada de deportivo según condiciones específicas en ordenanza del PPRI.





[3] ELEMENTOS URBANOS SINGULARES

Se catalogan dos fuentes de vaso de granito situadas entre los pabellones de la antigua estación de campamento, como Nivel 2-Histórico, con números 4634-1 y 4634-2 en el Catálogo de Elementos Singulares.

[4] CATÁLOGO DE JARDINES

➤ ***Jardines Torre de Tiro Polígono de Experiencias***

Catalogación:Nivel 3

Nº de Catálogo:51301

Nº de Hoja:CB 80/3

Calificación:Zona Verde Básica

Norma Zonal:Condiciones Especificas en ordenanza PPRI referidas a toda la parcela calificada de zona verde.

Observaciones:El jardín catalogado se integra en una parcela más amplia calificada de zona verde.

➤ ***Patio de Armas del Cuartel Alfonso XIII***

Catalogación:Nivel 3

Nº de Catálogo:51303

Nº de Hoja:CB 80/3

Calificación:Espacio libre en parcela calificada de equipamiento

Norma Zonal:Condiciones Especificas en ordenanza PPRI referidas a toda la parcela calificada de equipamiento

Observaciones:El espacio catalogado se integra en una parcela más amplia calificada de equipamiento

BL



➤ **Jardines de la Estación Militar de Campamento**

Catalogación:Nivel 3

Nº de Catálogo:51302

Nº de Hoja:CB 80/6

Calificación:Zona Verde Básica

Norma Zonal:Condiciones Específicas en ordenanza PPRI referidas a toda la parcela calificada de zona verde.

Observaciones:El jardín catalogado se integra en una parcela más amplia calificada de zona verde.

➤ **Jardines de la Remonta**

Catalogación:Nivel 3

Nº de Catálogo:51304

Nº de Hoja:CB 80/3

Calificación:Espacio libre en parcela calificada de equipamiento

Norma Zonal:Condiciones Específicas en ordenanza PPRI referidas a toda la parcela calificada de equipamiento

Observaciones:El espacio catalogado se integra en una parcela más amplia calificada de equipamiento

➤ **Conjunto Polideportivo Dehesa**

Catalogación:Nivel 4

Nº de Catálogo:51300

Nº de Hoja:CB 80/5

Calificación:Zona Verde y Vía Pública

Norma Zonal:Condiciones Específicas en ordenanza PPRI referidas a toda la parcela calificada de zona verde.

Observaciones:Este jardín mantiene la catalogación que le otorgaba el PGOUM-97 y está repartido en dos ámbitos: APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento y UNP.4.07 Remate Suroeste-Campamento.





[5] ARBOLADO SINGULAR

En los Jardines del Polígono de Experiencias se catalogan los ejemplares que se enumeran a continuación:

- *Cedrus Deodara* 2 ejemplares
- *Arbutus Unedo* 1 ejemplar
- *Cedrus Atlántica* 2 ejemplares
- *Eucaliptous Camaldulensis* 1 ejemplar
- *Pinus Pinea* 4 ejemplares
- *Madroño* 5 ejemplares

La localización de estos ejemplares figura en el plano CC-80/3 Protecciones Especiales que se incorpora a la Documentación del presente PPRI.

[6] PLANOS

➤ **Catálogo de Elementos Protegidos. A- Edificios.**

CA 80/3

CA 80/6

➤ **Catálogo de Elementos Protegidos. B-Elementos Singulares.**

CB 80/3

CB 80/5

CB 80/6

➤ **Catálogo de Elementos Protegidos. Protecciones Especiales.**

CC 80/3

➤ **Análisis de la Edificación.**

Torre de Tiro

Edificio principal Acuartelamiento Alfonso XIII

Edificio izquierda Acuartelamiento Alfonso XIII

Edificio derecha Acuartelamiento Alfonso XIII

Pabellón Muñoz Grandes

Pabellones en Jardines de la Estación Militar

